

Referat af VSVF-bestyrelsesmøde den 2. december 2025

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

Dagsorden pkt.	Status/Beslutning	Udelades i eksternt referat	Aktions-tager
1. Godkendelse af referat fra sidste møde.	Referatet fra bestyrelsesmødet den 4. november 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Referater havde været rundsendt i høring/godkendelse.		
2. Formandens orientering	FM orienterede om: Driften/produktionen på vandværket: • Produktionen af rent drikkevand forløber tilfredsstillende. I perioden 1. jan 2025 til 30. november 2025 er der oppumpet ca. 183.268 m3 råvand og købt 6.933 m3 drikkevand fra HOFOR. Købet af drikkevand fra HOFOR er primært foregået i april og maj, hvor boring 5 og 6 har været under renovering. I november måned er der pumpet ca. 16.102 m3 råvand op og købt 25 m3 drikkevand fra HOFOR. • Flowet i boring 5 og 6 er faldet i den seneste måned. Produktion og salg af vand i perioden 01102024 til 30092025. • I perioden er der produceret 202.209,1 m3 råvand og købt 6.937 m3 vand fra HOFOR. I samme periode er der solgt 182.719 m3 drikkevand. Elforbrug • Elforbruget på Toftevej er fortsat mindre i forhold til marts måned. Årsagen er renoveringen af pumperne og stigrørene i boring 5 og 6. • Elforbruget til boring 6, som producerer 30% mere en boring 5, er nu efter renoveringen og montering af en kalkknuser på boring 6, det samme som forbruget til boring 5. Det ser ud til at kalkknuseren giver en positiv effekt, men den endelige effekt må vi stadig afvente med til foråret 2026. Andre forhold • Kassereren og FM vil løbende gennemgå VSVF aftaler med leverandører med henblik på relevans og pris. Bestyrelser vil på baggrund heraf vurdere en fortsættelse af aftalerne.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

	Fællesdrev(grupper) FM orienterede om status vedr. flytning af data til Fælles mail drev (gruppe), som der fortsat giver udfordringer.		
3. Kassererens orientering 3.1. Økonomistatus herunder "kassebeholdning"	- Kassereren orienterede om VSVFs økonomi, herunder forbrugte midler i perioden 01. januar 2025 til og med 30. november 2025 samt status for indestående i banken. - Kassereren orienterede ligeledes om udestående jf. ABC Microwa rykkerliste. - Det øgede salg af vand i perioden 01102024 til 30092025 gør, at indbetaling i december 2025 ifm. afregning af solgt vand bliver større end budgetteret. - Formanden gennemgik VSVF likviditetsbudget pr. 1. december 2025 og meddelte, at der evt. er mulighed for at ændre prioriteringen i ledningsrenoveringsprojektet i "Hyttekvarteret" således, at der kan genaktiveres renoveringen af en vej eller to af dem der blev sat på midlertidigt stop på bestyrelsesmødet 30. september 2025. - Bestyrelsen var enig i, at VSVF-økonomiske råderum er blevet forbedret og at der kan nu foretages en prioritering af de resterende delprojekter i "Hyttekvarteret". Generelt er økonomien tilfredsstillende ift. den almindelig drift i første halvår af 2026. - Formanden og kassereren har haft et indledende møde med Sydbank vedr. lån til renovering af forsyningsledninger i 2026. Sydbank er positivt og har anmodet om fremsendelse af projekter mv.		
4. Status for opgaver 4.1. Orientering om igangværende og afsluttede opgaver.	FM orienterede om igangværende opgaver og afsluttede opgaver: Vallensbæk Strandvej 258. Der udestår opkrævning af andelsbidrag for 4 nye ejendomme.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

4.2. Opgaver der eventuelt skal igangsættes.	• Bækkeskovvej 6G er meldt færdig fra VVS og alt er betalt. • Ledningsbrud på jordledning ved Næsbyholmsvej 6b. Der mangler en afklaring af, om andelshavers forsikringen overtager reetablering eller om SHT skal færdiggøre arbejdet for andelshavers regning. • Der er fortsat et par udestående vedr. videoovervågningen af værket, som skal afklares. • Der er indkøbt nye støddæmpere til Boring 2 – montering er gennemført. • Trykforøger – Åsvinget Intet nyt. • Kollerupvej 10 a og 10 b: Kollerupvej 10 a er blevet solgt. FM har talt med ny ejer vedr. tildækket stophane i indkørslen samt vandtilslutning til 10b. Ny ejer følger op og vender evt. tilbage. Der udestår etablering af målerbrønd samt opkrævning af andelsbidrag vedr. 10 b – afventer tilbagemelding fra andelshaver. • Bækkeskovvej 6 a-f (12 lejligheder i alt) Etablering af vandtilslutning skal udføres af SHT inden uge 50. Fremsendelse af tilbud samt betaling udestår, herunder opkrævning af andelsbidrag. • Renovering af boring 5 medio januar 2026 samt evt. boring 6 Brøker har meddelt, at renovering kan iværksættes medio januar 2026. • Renovering af forsyningsledning på Vejelgårdsvej. FM kontakter kommunen vedr. opstart samt muligheden for udførelse af renoveringen parallelt med renovering af fortov og cykelsti i nordgående retning. • Renovering af forsyningsledninger i 2026. Bestyrelsen drøftede mulige projekter for renovering af forsyningsledninger i 2026. FM udarbejder en liste som kan sendes til Sydbank inkl. estimerede priser.		
5. Udviklingsinitiativer 5.1. Status for implementering af digitale vandmålere.	FM orienterede om status. • Der er 1469 andelshavere i Brunata ON-line og 975 har en digital måler d.d. • Det er planlagt, at der udskiftes ca. 14 defekte målere den 29. november 2025 samtidig opsættes digital måler på Lyngvej 2e, Egholmvej 10 og Højstruphave 10. Montering af digitale målere til Lyngvej 2, 2a, 2b, 2c udestår pga. jernplader og byggematerialer.		

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.2. Renovering af ledningsnet.	• Nye boliger får løbende monteret digital måler. • FASE 3 forventes gennemført marts/april 2026. FM orienterede om Ledningsprojekt ”Hyttekvarteret” Status Hyttebovej: • Renovering er gennemført og afsluttet. Der er gennemført ekstraarbejder for kr. 446.949,65 Status Hyttesvinget: • Renoveringen er gennemført og afsluttet. Der er pt. gennemført ekstraarbejder for ca. kr. 360.000. Der har været en række forhold i dette område, som har medført ekstraarbejder, herunder søgning af forsyningsledninger, da digitalt ledningskort ikke var korrekt. Forsyningsledning til nr. 52 var på offentlig vej og skulle derfor skiftes til ny PE, hvilket ikke var planlagt. Ringledningen mellem Hyttesvinget og Vallensbæk Strandvej blev aflukket og anvendt til religning af jordledninger til Hyttesvinget 48 og 50 jf. planen. Dette medførte dog, at Vallensbæk Strandvej 20 mistede sin vandtilslutning. Digitalt ledningskort viste, at Vallensbæk Strandvej 20 havde vandtilslutning fra Vallensbæk Strandvej, hvilket ikke var korrekt – tilslutningen var fra ringledningen midt på grunden. Ny jordledning til Vallensbæk Strandvej 20 skal etableres ved religning gennem ringledningen. Status Hyttevænget: • Renovering er gennemført og afsluttet. Der er gennemført ekstraarbejder for kr. 280.912,- • Ifm. renoveringen blev det konstateret, at forsyningen til strandsiden af Vallensbæk Strandvej øst for Vallensbæk Torvevej forsvandt ved lukning af vand til Hyttevænget. Dette forhold skal undersøges nærmere, da der efter ledningsdiagrammet er fire forsyningsledninger til det område. (udestår pt.) Herudover var fjernvarmeledninger placeret uden den korrekte respektafstand til		
---	--	--	--

Følgende var fremmødt. PV, VH, FC, HH. og BL.

5.3. Implementering af cybersikkerhedsmæssige tiltag	VSVF ledninger, hvilket har påført VSVF en række ekstra omkostninger. VSVF har viderefaktureret disse til Vallensbæk Fjernvarme Syd. FVSyd har d.d. ikke betalt. Hyttetroget - Arbejdet på Hyttetrogen forventes iværksat uge 49. Økonomien i projektet - Da der pr. 1. oktober var gennemført ekstraarbejder for kr. 1,1 mio. kr. var VSVF økonomiske råderum pt. ikke tilstrækkelig set i forhold til den kommende drift i 1. halvår 2026. - Det var derfor været nødvendigt at prioritere de resterende delprojekter for at VSVF økonomi ikke løber løbsk. - Bestyrelsen besluttede på mødet den 30. september, at delprojekt 1.7 vedr. Hyttetrogen samt delprojekt 1.9 Vallensbæk Strandvej ved rundkørslen gennemføres. - Følgende delprojekt stoppes midlertidigt og må afvente en afklaring af økonomiske ressourcer. - Delprojekt 1.3 Kollerupvej 47-53 - Delprojekt 1.4 Kollerupvej 17-23 og 39-45 - Delprojekt 1.6 Hyttelunden - Delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej. - Som nævnt under pkt. 3.1 vil der efter afregningen i december 2025 været en mulighed for at genaktivere en eller to af de 4 veje. - Bestyrelsen har derfor besluttet, at genaktiveringen kan omfatte delprojekt 1.10 Vallensbæk Torvevej og evt. delprojekt 1.6 Hyttelunden. Prioriteringen skal ses i lyset af de udfordringer der opstod ifm. renoveringen af Hyttevænget, hvor forsyningen til vand siden af Vallensbæk Strand forsvandt. NIS 2 Afrapportering - Afrapportering af VSVF NIS 2 status blev gennemført primo september 2025. VSVF har en høj score og ligger dermed godt.		
--	--	--	--

	Der er dog nogle forhold, som kan optimeres og det arbejdes der videre med. VSVF har fra leverandøren modtaget en liste med prioriterede områder, der kan arbejdes med. FM gennemgår listen og kommer med anbefalinger til bestyrelsen.		
6. Henvendelser/sag	Omlægning af Vejlegårdsvej: - Vallensbæk Kommune: har meddelt at omlægning af Vejlegårdsvej er udskudt til 2026 og iværksættes medio februar 2026. FM kontakter Vallensbæk Kommune vedr. den videre projektering af omlægningen og gennemførelsen. - VSVF bør omlægge den nuværende gamle eternit ledning, da denne efter omlægningen af fortov, cykelsti og vejbane vil ligge mellem cykelsti og vejbanen. Forsyningsledningen vil forventeligt ikke kunne modstå den belastning, der kommer, når der skal graves og anlægges ny vejbane. - En flytning af forsyningsledningen på Vejlegårdsvej mellem ringvejen og S-tog banen forventes at påføre VSVF en udgift på ca. kr. 1.2 mio. kr. - FM har anmodet leverandør om tilbud på opgaven. FM og kassereren har drøftet finansiering med VSVF bank, som stiller sig positivt til projektet.		
6.1 Klagesager	Afgørelsen af den verserende klagesag er udsat sommeren 2026		
6.2. Interne sager	Ingen		
7. Næste møde	Det er besluttet, at der som udgangspunkt afholdes bestyrelsesmøde den første tirsdag i måneden kl. 19 til 2130. Næste planlagte bestyrelsesmøde er den 6. januar 2026. Kl. 19-2130.		Alle
8. Eventuelt	Intet		